









Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

| | | |
|--|--|--|
| ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular bzw. <i>Dateiname: 01_Bauantrag</i> |  | |
| ■ Auszug aus der aktuellen Liegenschaftskarte (max. 1 Jahr alt) (sofern keine Veränderung der Kubatur) <i>Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte</i> oder einfacher Lageplan (§ 11 (3) NBauVorVO) bei Einbau von Gauben/Dachterrassen <i>Dateiname: 02_einfacher Lageplan</i> oder qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) NBauVorVO) bei Veränderung der Dachform (eine Ausfertigung mit Nachbargrundstücken!) <i>Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan</i> |   | |
| ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw. Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> | | |
| ■ Abstandsflächenplan <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i> | | |
| ■ Bauzeichnungen (soweit vorhanden und zur Beurteilung erforderlich): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot , wegfallende Bauteile = gelb , vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none">○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i>○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i>○ Schnitte (Gesamtgebäude mit Darstellung der vorhandenen und ggf. künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> | | |
| ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> | | |
| ■ Angaben zur Gebäudeklasse, Höhe und Größe, Anzahl Nutzungseinheiten <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> |  | |
| ■ Berechnung des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Herstellungswert</i> | | |
| ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze bzw. Aussage (nur bei zusätzlichen Wohneinheiten) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> | | |
| ■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i> | | |
| ■ Standsicherheitsnachweis (ab GK 4; ab GK 3 bei gemischt genutzten Gebäuden) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i> | | |

| | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Nachweis des Brandschutzes (ab GK 4; ab GK 3 bei gemischt genutzten Gebäuden) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i> ■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (bei GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr</i> |  | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i> |  | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren (sofern der Antrag digital, aber nicht über das Serviceportal gestellt wird) |  | |

Stand: 1/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte weitere Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung:
 - alle Dokumente sind in PDF/A-Format zu erstellen,
 - die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.