






Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular <i>Dateiname: 01_Bauantrag</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Auszug aus der aktuellen Liegenschaftskarte (max. 1 Jahr alt) mit Eintragung der Einstellplätze und der Zu- und Abfahrten <i>Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw. Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> ■ Freiflächenplan mit Vermaßung der Stellplatzanlage <i>Dateiname: 02_Freiflaechenplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung bebaute Flaechе</i> ■ Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, hier GRZ (= Grundflächenzahl), sofern ein Bebauungsplan auf der Grundlage der BauNVO 1990 mit der Festsetzung der GRZ vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren (sofern der Antrag digital, aber nicht über das Serviceportal gestellt wird) 		

Stand: 7/2023

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte weitere Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung:
 - alle Dokumente sind in PDF/A-Format zu erstellen,
 - die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.