








## Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ vollständig ausgefülltes Antragsformular <i>Dateiname: 01_Bauantrag</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ einfacher Lageplan (§ 11 (3) NBauVorVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme <i>Dateiname: 02_einfacher Lageplan</i></li> <li>■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw. Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i></li> <li>■ Abstandsflächenplan bzw. entsprechende Maßangaben in Grundriss/Schnitt <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Bauzeichnungen (soweit vorhanden und zur Beurteilung erforderlich): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: <b>neue Bauteile = rot</b>, <b>wegfallende Bauteile = gelb</b>, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i></li> <li>○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i></li> <li>○ Schnitte (mit Darstellung der vorhandenen und ggf. künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i></li> </ul> </li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Angaben zur Gebäudeklasse, Höhe und Größe, Anzahl Nutzungseinheiten <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i></li> <li>■ Berechnung des Rohbauwertes <b>oder</b> des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse bei Gauben (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i></li> <li>■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung – soweit erforderlich (GRZ nicht bei Gauben), ansonsten sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i></li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nachweis des Brandschutzes (ab GK 4; ab GK 3 bei gemischt genutzten Gebäuden) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i></li> </ul>		

- 
- |                                                                                                                                                |                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren<br>(sofern der Antrag digital, aber nicht über das Serviceportal gestellt wird) |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
- 

Stand: 1/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte weitere Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung:
  - alle Dokumente sind in PDF/A-Format zu erstellen,
  - die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.