Gauben, Balkone, Terrassen (überdacht) § 63 NBauO

Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

■ vollständig ausgefülltes Antragsformular		☐
■ einfacher Lageplan (§ 11 (3) BauVorlVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme *Dateiname: 02_einfacher Lageplan*		☐
■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan *Dateiname: 02_B-Plan*		☐
■ Abstandsflächenplan bzw. entsprechende Maßangaben in Grundriss/Schnitt *Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan*		☐
■ Bauzeichnungen grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz)		
○ Grundrisse *Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.*		☐
○ Ansichten *Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.*		☐
○ Schnitte (vom Gesamtgebäude, mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) *Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.*		☐
■ Baubeschreibung *Dateiname: 04_Baubeschreibung*		☐
■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) *Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt*		☐
■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung – soweit erforderlich (GRZ nicht bei Gauben), ansonsten sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) *Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ*		☐
■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse bei Gauben (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt *Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit*		☐
■ Angaben zur Gebäudeklasse *Dateiname: 05_Gebaeudeklasse*		☐
■ Berechnung des Rohbauwertes **oder** des Herstellungswertes *Dateiname:05_ Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert*		☐
■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) *Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit*		☐
■ Nachweis des Brandschutzes (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) *Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz*		☐
■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren		☐

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen.
  Mithilfe der Ankreuzfelder ☐ können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.