










Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular <i>Dateiname: 01_Bauantrag</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Auszug aus der aktuellen Liegenschaftskarte (maximal 1 Jahr alt) (mit Kennzeichnung des Grundstücks in Gelb und Bereich der betroffenen Umnutzung in Rot) <i>Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan oder Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw. Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> 	 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen: (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten (bei äußeren Veränderungen Fassade/Dach) <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> ○ Bestuhlungsplan (bei Versammlungsstätten/Gaststätten/Restaurants) <i>Dateiname: 03_Bestuhlungsplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> ■ Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Angaben zur Gebäudeklasse, Höhe und Größe, Anzahl Nutzungseinheiten <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung/Angabe des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (Bestand + Änderung) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Fahrradabstellanlagen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Fahrradabstellanlagen</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der Nutzflächen (bei Gewerbe) <i>Dateiname: 05_Berechnung Wohnflaeche-Nutzflaeche</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Standsicherheitsnachweis bzw. Aussage zur Statik (bei GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i> 		

<ul style="list-style-type: none"> ■ Nachweis des Brandschutzes (grds. bei Sonderbauten) (bei Wohngebäuden nur ab GK 4 + 5; bei gemischt genutzten Gebäuden nur ab GK 3) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren (sofern der Antrag digital, aber nicht über das Serviceportal gestellt wird) 		

Stand: 7/2023

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte weitere Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung:
 - alle Dokumente sind in PDF/A-Format zu erstellen,
 - die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.