









Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

<ul style="list-style-type: none"> ■ vollständig ausgefülltes Antragsformular <i>Dateiname: 01_Bauantrag</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ qualifizierter Lageplan (§ 11 (4) NBauVorVO) mit Nachbargrundstücken mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme <i>Dateiname: 02_qualifizierter Lageplan</i> ■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan <u>oder</u> Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan bzw. Angabe ob Innen- oder Außenbereich (§ 34 oder § 35 BauGB) <i>Dateiname: 02_B-Plan</i> ■ Abstandsflächenplan <i>Dateiname: 02_Abstandsflaechenplan</i> ■ Qualifizierter Freiflächenplan (nur bei GK 4 + 5) <i>Dateiname: 02_Freiflaechenplan</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Bauzeichnungen (soweit vorhanden und zur Beurteilung erforderlich): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz) <ul style="list-style-type: none"> ○ Grundrisse <i>Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.</i> ○ Ansichten <i>Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.</i> ○ Schnitte (mit Darstellung der vorhandenen und künftigen Geländeoberfläche) <i>Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Baubeschreibung <i>Dateiname: 04_Baubeschreibung</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Angaben zur Gebäudeklasse, Höhe und Größe, Anzahl Nutzungseinheiten <i>Dateiname: 05_Gebaeudeklasse</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung der bebauten Fläche und des umbauten Raumes (DIN 277) <i>Dateiname: 05_Berechnung Brutto-Rauminhalt</i> ■ Berechnung des Rohbauwertes oder des Herstellungswertes <i>Dateiname: 05_Berechnung Rohbauwert bzw. 05_Berechnung Herstellungswert</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der notwendigen Einstellplätze (nur bei zusätzlichen Wohneinheiten) <i>Dateiname: 05_Nachweis notwendige Einstellplaetze</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung, sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über das Maß der baulichen Nutzung vorliegt (GRZ = Grundflächenzahl, GFZ = Geschossflächenzahl) <i>Dateiname: 05_Berechnung GRZ bzw. 05_Berechnung GFZ bzw. 05_Berechnung BMZ</i> ■ Berechnung und zeichnerischer Nachweis der Kinderspielplätze (ab 6 Wohneinheiten) oder Aussage zum Spielplatz <i>Dateiname: 05_Berechnung Kinderspielplatzflaechе</i> 		

<ul style="list-style-type: none"> ■ Berechnung und Nachweis der Vollgeschosse (§ 2 (7) NBauO), sofern ein Bebauungsplan mit der Festsetzung über die maximal zulässigen Vollgeschosse vorliegt <i>Dateiname: 05_Berechnung Vollgeschosse Nachweis Geschossigkeit</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Standsicherheitsnachweis (bei GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Nachweis Standsicherheit</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nachweis des Brandschutzes (für GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Nachweis Brandschutz</i> ■ Aufstellfläche(n) Feuerwehr (bei GK 4 + 5) <i>Dateiname: 06_Aufstellflaeche Feuerwehr</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ ausgefüllter Erhebungsbogen für Baustatistik (Baugenehmigungen) <i>Dateiname: 08_Statistischer Erhebungsbogen</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren (sofern der Antrag digital, aber nicht über das Serviceportal gestellt wird) 		

Stand: 1/2024

- Über die Schaltflächen  können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen. Mithilfe der Ankreuzfelder können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte weitere Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorIVO für eine digitale Antragstellung:
 - alle Dokumente sind in PDF/A-Format zu erstellen,
 - die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.