








Planungsziele

1. Art der baulichen Nutzung

-  am stärksten geschützte Wohnbereiche (ohne Einzelhandel, ohne Gastronomie)
- entlang der Wallstraßen und innerhalb der Okerumflut
-  stärker geschützte Wohnbereiche (ohne Einzelhandel aber ausnahmsweise mit Klein -
gastronomie) - entlang der Umflutgräben aber außerhalb der Okerumflut
-  Wohnbereiche, die offen sind für nicht störende gewerbliche Nutzungen - am wenigsten
eingeschränkt
-  Öffnung der Nutzungen entlang der Magistralen und der den Wallring kreuzenden Straßen
-  Sondernutzungen der Solitäre